

# ARQUITETURA & MERCADO DE LUXO



THORPEDO

“Três coisas não podem ser escondidos por muito tempo: o sol, a lua e a verdade.”

Buda

25/11/2023



ANA CLÁUDIA THORPE

anathorpe@gmail.com

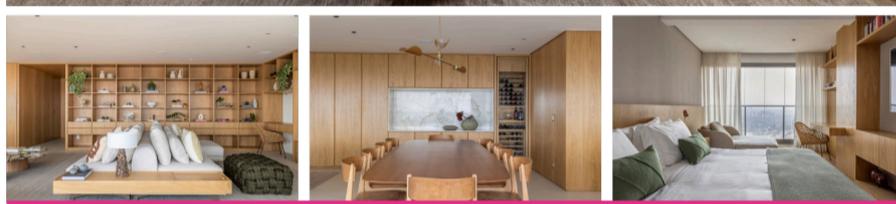
instagram: @anaclaudiathorpe



## GIRO BUSINESS

### EDIFÍCIOS BOUTIQUE, A MELHOR PERFORMANCE

Quando comparados com os “Trophy Buildings” – prédios mais modernos da cidade de São Paulo, os edifícios boutique têm preços de aluguel mais caro –, a ocupação também é superior, com preço de aluguel praticamente igual. O levantamento aponta que 36% deles estão localizados no Itaim e 29% estão na região da Faria Lima, 64% são prédios classificados como A e 36% como B, e o setor financeiro é o maior ocupante, com 42% de toda a área de boutique da cidade. Family offices são bons exemplos de empresas que optam por este tipo de empreendimento. Características como menor circulação de pessoas de diferentes companhias, boa oferta de vagas de estacionamento e até serviço de heliponto são pontos de atração para este público.



## PROJETO DA SEMANA

Este projeto tem a assinatura do Estúdio Pluri, que optou por usar a madeira como matéria prima principal deste apartamento de 2702m². Os ambientes foram totalmente integrados. No hall social, a entrada do apartamento também foi incorporada ao elevador. A marcenaria funcional foi além de estética e primou pelo funcional. O destaque foi a estante em todo perímetro que se transforma em diferentes programas, setorizando os espaços integrados da área social, hora funcionando como home, hora como office. Maravilhoso!

## CAMPANHA DE NATAL



A Swarovski lança campanha de fim de ano com seleção especial de presentes comemorativos, Celebrate Wonder nomeia a campanha comemorativa da marca, em 2023, e reúne as famílias de cristais do portfólio em lançamentos clicados por Steven Meisel. Incrível!

## PROGRAMA DE HOJE

Hoje no Programa Ana Cláudia Thorpe Entrevista recebo Dr. Sérgio Moraes, urologista, do Real Hospital Português, que fala sobre a importância do Novembro Azul. Na TV Nova/Cultura, canal 22, excepcionalmente, as 21 horas, neste sábado. Vem conferir!

## INOVAÇÃO



A designer Cris Bertolucci inaugura ampliação da loja conceito como parte das comemorações dos 13 anos da marca autoral. Com mais de quatro décadas de expertise dedicada à pesquisa, design e desenvolvimento de luminárias, e há 13 anos à frente de seu próprio estúdio, Cris Bertolucci consolida uma trajetória marcante no mundo da arte e do design da iluminação. Somos fãs!

## EM SAMPA



O Museu A CASA do Objeto Brasileiro promove a Feira SP Artesanal de Natal, uma iniciativa que combina arte, solidariedade e cultura, com a participação de mais de vinte expositores. A mostra ocorrerá de 24 a 26 de novembro, no Espaço de Encontros do Museu A CASA, localizado na Av. Pedroso de Moraes 1216, em Pinheiros, São Paulo.

## HOMENAGEM



Um buquê de flores para o meu amigo Gustavo Rosa! É com esse espírito de alegria e saudade que a by Kamy presenteia o Instituto Gustavo Rosa (IGR) com a criação de uma peça exclusiva: o tapete Per Te, assinado por Francesca Alzati, diretora criativa da marca.

**Ana Cláudia Thorpe**  
BLOG  
APRESENTA

CAMPANHA  
*Natal de Luz*  
EM BENEFÍCIO DA ONG BANHO DE CIDADANIA RECIFE

ADOTE UMA CRIANÇA DANDO UM PRESENTE NOS PONTOS DE ARRECADAÇÃO AO LADO:  
CAMPANHA VÁLIDA ATÉ 20 DE DEZEMBRO



## FINO ACABAMENTO

*Elizabeth Exclusive*

**PROMOÇÃO PRONTA ENTREGA**  
Porcelanato Fior di Bosco/área externa 101x101cm

Av. Barão Souza Leão 1071 - Boa Viagem  
Fones: 81 3040.3559 / 99299-8284 @finoacabaamentoloja